

Planung.

**zukunft haus**

Energie sparen. Wert gewinnen.

## Ausfüllhilfe Planung.

- Tragen Sie alle geplanten Maßnahmen ein, die an der Gebäudehülle oder an der Gebäudetechnik vorgenommen werden sollen.
- Danach prüfen Sie, welche Leistungsbeschreibungen vorliegen bzw. benötigt werden, und vermerken das Datum, an dem mit dem jeweiligen Gewerk ein Vertrag geschlossen wurde.
- Zwingend notwendig ist das Ausfüllen der Checklisten für die Zuständigkeiten, die Festlegung der QS-Instrumente und die Sicherstellung, dass alle beteiligten Gewerke diese Informationen erhalten haben. Diese ausgefüllten Checklisten sind zu vervielfältigen und allen Baubeteiligten zu überreichen.
- Eine komplette Adressliste ist zu erstellen und an alle Beteiligten und den Bauherrn weiterzureichen.

## Planung | Geplante Maßnahmen | Gebäudehülle

**Ort:** \_\_\_\_\_ **Bauleitung:** \_\_\_\_\_  
**Objekt:** \_\_\_\_\_ **Gebäudetyp:** \_\_\_\_\_  
**Stand:** \_\_\_\_\_ **Wohneinheiten:** \_\_\_\_\_  
**Bauherr(in):** \_\_\_\_\_ **Vollgeschosse:** \_\_\_\_\_  
**Planung:** \_\_\_\_\_ **Baujahr:** \_\_\_\_\_  
**Baubegleitung:** \_\_\_\_\_

Können Daten aus Energieberatungsprotokoll oder Baubeschreibung übernommen werden? ja  nein

**Geplante Maßnahme**      **Kurzbeschreibung der Maßnahme** (Aufbau, U-Wert, Art und Dicke der Dämmung)

### 1. Dach (inkl. Decken oben zu unbeheizten Räumen)

Steildach \_\_\_\_\_  
 Flachdach \_\_\_\_\_  
 Oberste Geschossdecke \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 2. Fassade

Außenwände (außen) \_\_\_\_\_  
 Außenwände (außen + Kern) \_\_\_\_\_  
 Außenwände (innen) \_\_\_\_\_  
 Balkone, Terrassen, Loggien \_\_\_\_\_  
 Außentüren \_\_\_\_\_  
 Fenster inkl. Rahmen neu \_\_\_\_\_  
 Fenster nur Verglasung neu \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 3. Innenwände zu unbeheizten Räumen

Treppenhaus \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 4. Grund (inkl. Decken unten zu unbeheizten Räumen / Durchfahrt)

Kellerdecke \_\_\_\_\_  
 Boden an Erdreich \_\_\_\_\_

**Bemerkung:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

# Planung | Geplante Maßnahmen | Anlagentechnik

Objekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Können Daten aus Energieberatungsprotokoll oder Baubeschreibung übernommen werden? ja  nein

## Geplante Maßnahmen

## Kurzbeschreibung

### 1. Heizwärmeversorgung

Zentrale Heizung	_____
Fernwärmeversorgung	_____
Nahwärmeversorgung	_____
— Einsatz BHKW	_____
— Thermische Solarenergie	_____
— Nutzung anderer erneuerbarer Energien	_____
_____	_____

### 2. Warmwasserversorgung

Thermische Solarenergie	_____
Zentrale/Dezentrale Warmwasserbereitung	_____
_____	_____

### 3. Stromversorgung

Standard-Stromversorgung	_____
Eigenstromversorgung	_____
Photovoltaik-Anlage	_____
_____	_____

### 4. Lüftung

Fensterlüftung	_____
Kontrollierte Be- und Entlüftung	_____
Wärmerückgewinnung	_____
Außenwandlüfter (Wohnräume)	_____
Zentrallüfter (Bad/Küche)	_____
Zeit- und raumfeuchtigkeitsabhängige Schaltung	_____

#### Bemerkung:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Planung | Konzepte | Wärmedämmkonzept

Objekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

### Lage der Wärmedämmschichten

(Die Lage der Dämmschichten ist **rot** in die Schnitte/Grundrisse nach Ansicht/Angabe des Architekten oder Planungsverantwortlichen eingetragen.)



Bemerkung:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Diagnose

Planung

Umsetzung

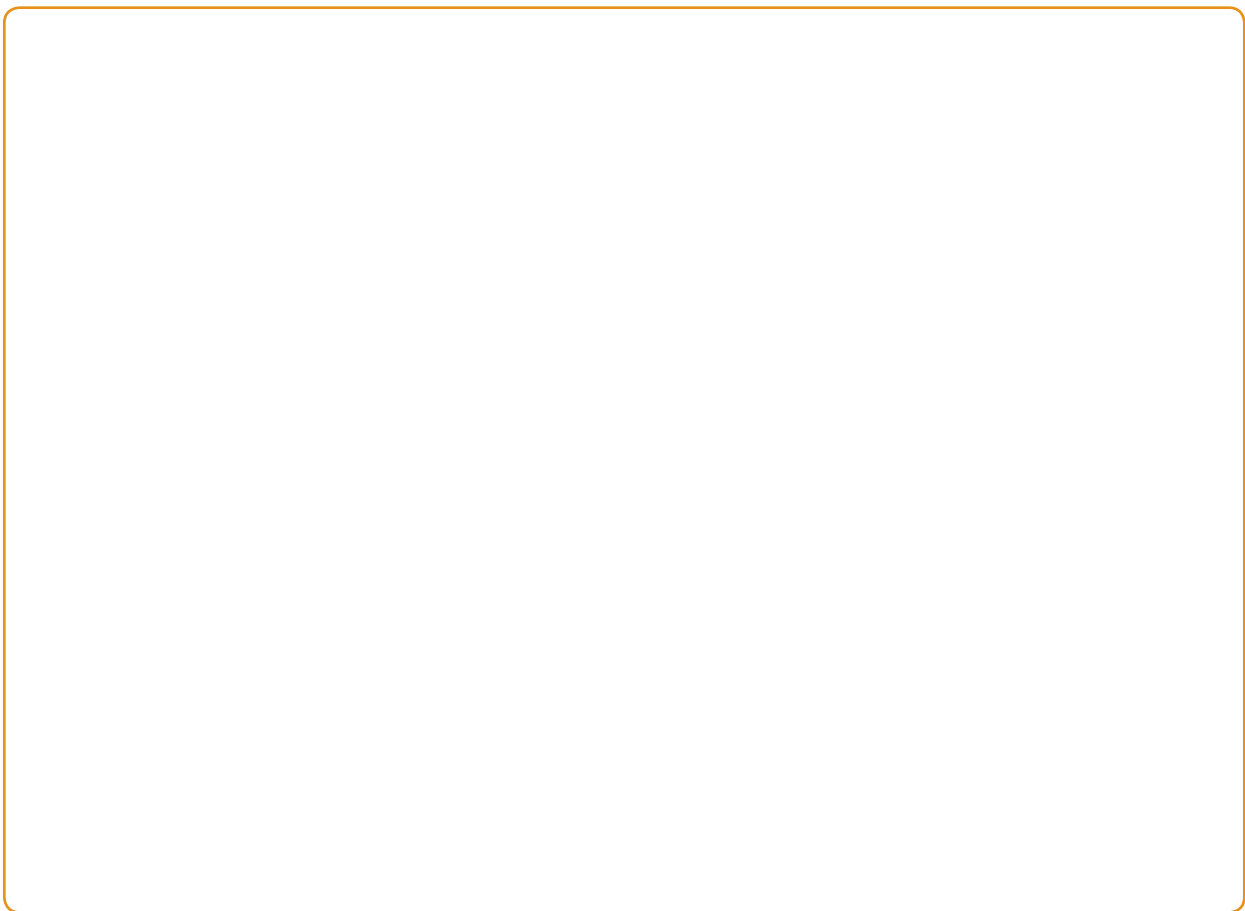
Übergabe

## Planung | Konzepte | Luftdichtheitskonzept

Objekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

### Lage der Luftdichtungsebenen

(Die Lage der Dichtungsebenen ist **blau** in die Schnitte/Grundrisse nach Ansicht des Planers eingetragen.)



Bemerkung:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

## Planung | Konzepte | Wärmebrückenminimierung

Objekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

### Übersicht über die potenziellen Wärmebrücken

(Bereiche, die nach Architektenansicht Wärmebrücken sind, sind mit Kreisen in den Schnitten/Grundrissen gekennzeichnet.)



Bemerkung:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Diagnose

Planung

Umsetzung

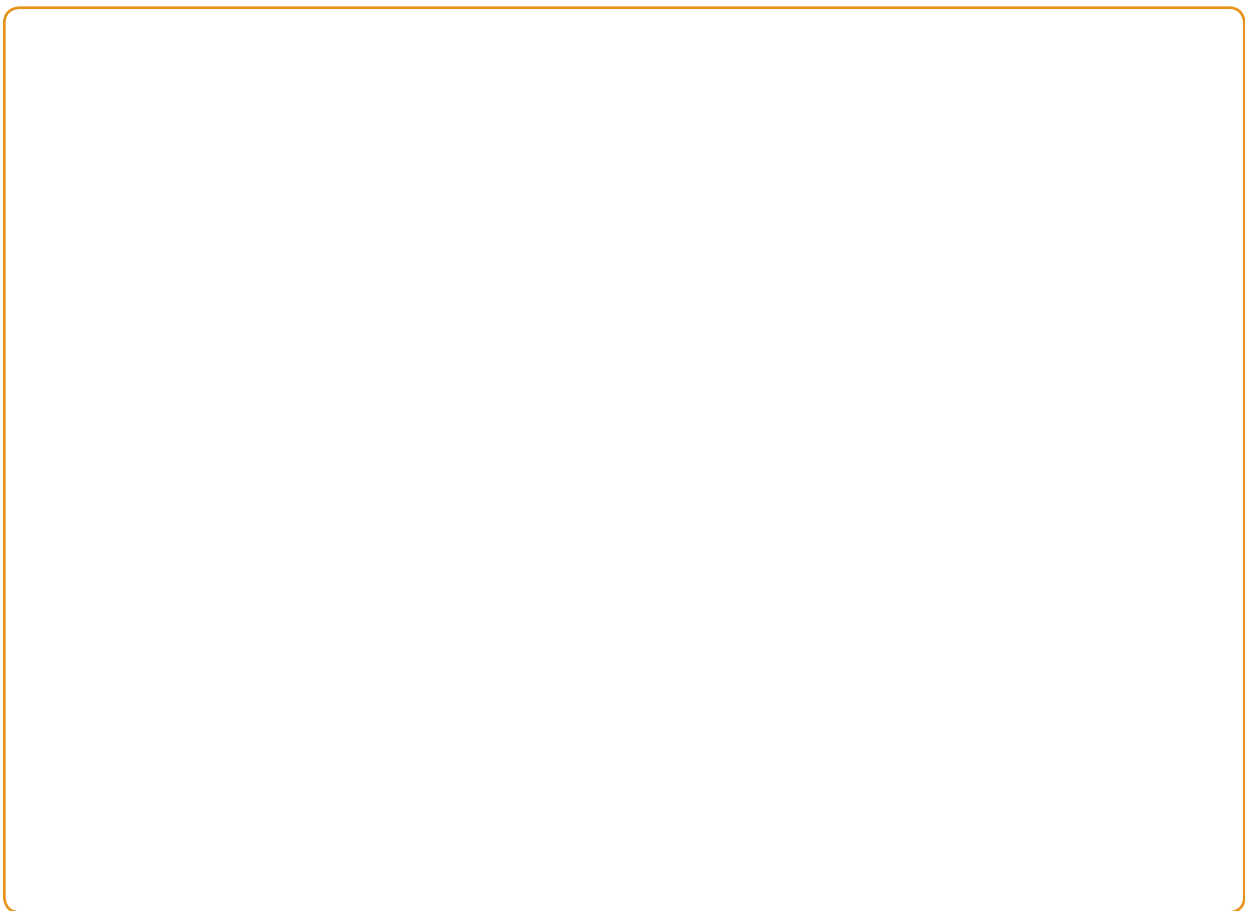
Übergabe

# Planung | Konzepte | Feuchteverhalten der Gebäudehülle

Objekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Wasserdampfdiffusionsverlauf

(Skizze diffusionsdichte Bauteilschichten)



Bemerkung:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe



# Planung | Geplante Maßnahmen | Verträge

Objekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Leistungsverzeichnis

### Hochbau

		liegt vor	Vertrag geschl.	Datum
LB 012	Maurerarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 020	Dachdeckungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 021	Dachabdichtungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 023	Putz- und Stuckarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 025	Estricharbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 026	Asphaltbelagarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 027	Tischlerarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 032	Verglasungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 034	Maler- und Lackiererarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 039	Trockenbauarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 046*	Dämmungsarbeiten zum Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB _____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

### Haustechnik

LB 040	Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 041	Lüftungstechnische Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 042	Gas- und Wasserinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB 050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB052	Elektro- und Leitungsanlagen (Mittelspannungsanlagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LB _____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

\*Anmerkung: Erfragen Sie zunächst die Zuordnung energetisch relevanter Arbeiten zu den Leistungsbereichen (LBs), da sie durchaus sehr unterschiedlich sein kann. Beispiel: Wärmedämmarbeiten können sich in den LBs 016, 020, 027, 034 und/oder 046 befinden.

#### Bemerkung:

---



---



---



---

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

# Planung | Geplante Maßnahmen | Zuständigkeiten, Infos, QS-Instrumente 1

**Objekt:** \_\_\_\_\_ **Datum:** \_\_\_\_\_

Kopie dieser ausgefüllten  
Checkliste an jedes Gewerk

Zuständigkeiten	Name	Kenntnisnahme (Unterschrift)
Baubegleitung	_____	_____
Auftrag QS-Instrumente	_____	_____
QS-Beauftragter	_____	_____
Erstellen Bauzeitenplan	_____	_____
Beantragen der Fördergelder	_____	_____
Erstellen einer Adressliste aller Beteiligten (siehe Seite 10)	_____	_____
Ausfüllen der Checklisten	_____	_____
Organisation und Durchführung von Baubesprechungen	_____	_____
Organisation und Durchführung von Baustellenbegehungen	_____	_____
Abnahme der Gewerke	_____	_____
Auftrag neuer Energieausweis	_____	_____
Übergabe/Einweisung Haustechnik	_____	_____
Heizung	_____	_____
Lüftung	_____	_____
Einweisung Nutzerverhalten	_____	_____
Übergabe Dokumentation	_____	_____

**Bemerkung:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

# Planung | Geplante Maßnahmen | Zuständigkeiten, Infos, QS-Instrumente 2

**Objekt:** \_\_\_\_\_ **Datum:** \_\_\_\_\_

Kopie dieser ausgefüllten  
Checkliste an jedes Gewerk

## Welche QS-Instrumente sollen wann zur Anwendung kommen?

**Luftdichtheitestest** Ein günstiger Zeitpunkt für einen Luftdichtheitestest ist nach der Montage der Dampfbremsfolie und vor der Montage der Trockenbauplatten im Dachgeschoss. Nachbesserungen sind nur mit großem Aufwand (Kosten) und nicht mehr zerstörungsfrei zu realisieren. Die Kosten werden zwischen den Firmen aufgeteilt, bei denen Mängel in der Ausführung festgestellt werden.

**Thermografie** Durch Thermografie können Haftungsschwächen, Hohlräume, Luftundichtigkeiten an Fenstern und Türen sowie Feuchteschäden sichtbar gemacht werden.

### QS-Instrumente

	ja	nein	Ausführung (Termin)
<span style="color: #f9c74f;">■</span> Hydraulischer Abgleich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<span style="color: #e31a1c;">■</span> Luftdichtheitestest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<span style="color: #e31a1c;">■</span> Thermografie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Einregulierung der Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Baustellenbegehung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

### Unterlagen/Informationen überreicht Name Erhalten (Unterschrift Gewerk)

Bauzeitenplan	_____	_____
Ausführungspläne	_____	_____
Details	_____	_____
Materialliste	_____	_____
Adressliste	_____	_____
Info Kernpunkte	_____	_____
Zuständigkeiten	_____	_____
	_____	_____

### Bemerkung:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

■ = Mindestanforderung  
■ = Mindestanforderung bei Sanierung der Heizungsanlage bzw. WWB

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

# Planung | Geplante Maßnahmen | Adressliste

Objekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Gewerk

Ansprechpartner

Telefon/Fax/E-Mail

Anschrift

## Gewerk

Ansprechpartner

Telefon/Fax/E-Mail

Anschrift

## Gewerk

Ansprechpartner

Telefon/Fax/E-Mail

Anschrift

## Gewerk

Ansprechpartner

Telefon/Fax/E-Mail

Anschrift

## Gewerk

Ansprechpartner

Telefon/Fax/E-Mail

Anschrift

## Gewerk

Ansprechpartner

Telefon/Fax/E-Mail

Anschrift

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe