

Diagnose.

zukunft haus

Energie sparen. Wert gewinnen.

Ausfüllhilfe Diagnose.

Diagnose.

Nachweis Energieberatung oder Energieausweis (EA): Bitte tragen Sie hier die Kontaktdaten zum Energieberater oder Energieausweis-Ersteller ein. Welche Daten können aus dem EA übernommen werden? Bitte Entsprechendes ankreuzen. Sind noch andere Maßnahmen zur Schwachstellenanalyse durchgeführt worden?

Vorgeschlagene Maßnahmen.

Bitte tragen Sie hier die Maßnahmen ein, die sich aus der Diagnose bzw. den Empfehlungen des Energieausweises ergeben haben.

Bestand.

Hier wird nachgefragt, welche Unterlagen vorhanden sind. Werden Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle vorgenommen, sollten die Daten so weit wie möglich aufgenommen werden. Das Gleiche gilt auch für die Haustechnik. Werden Arbeiten an Technik, Heizung, Warmwasser oder Lüftung durchgeführt, bitte Blatt 5–9 so weit wie möglich ausfüllen.

- Wärmedämmkonzept:
in Kapitel Planung unbedingt darzustellen
- Luftdichtheitskonzept:
in Kapitel Planung unbedingt darzustellen
- Konzept zur Minimierung von Wärmebrücken:
in Kapitel Planung unbedingt darzustellen
- Feuchteverhalten der Gebäudehülle:
in Kapitel Planung unbedingt darzustellen

Diagnose | Bestand 1

Ort: _____ **Bauleitung:** _____
Objekt: _____ **Gebäudetyp:** _____
Stand: _____ **Wohneinheiten:** _____
Bauherr(in): _____ **Vollgeschosse:** _____
Planung: _____ **Baujahr:** _____
Baubegleitung: _____

Unterlage/Gegenstand **Nähere Bezeichnung/Beschreibung** **vorhanden** **fehlt** **entfällt** **geprüft am**

1. Diagnose

— Nachweis Energieberatung _____ _____
— Nachweis Energieausweis _____ _____
Energieausweis erstellt durch _____ _____

Berechnung zum EA mit Flächen- und Volumenberechnungen liegt vor _____
Flächen- und Volumenberechnungen liegen als gesonderte Berechnung vor _____
Schwachstellenanalyse durch Luftdichtheitstest liegt vor (siehe Seite 10) _____
Schwachstellenanalyse durch Thermografie liegt vor (siehe Seite 11) _____

2. Vorgeschlagene Maßnahmen

Gebäudehülle _____ _____

Anlagentechnik _____ _____

— Erneuerbare Energien _____ _____

Weitere geplante Maßnahmen _____ _____

Diagnose | Bestand 2 + Konzepte

Objekt: _____ Datum: _____

Unterlage/Gegenstand Nähere Bezeichnung/Beschreibung vorhanden fehlt entfällt geprüft am

3. Bestand

Datenaufnahme Gebäudehülle und Anlagentechnik (siehe Seite 3–9) oder adäquate Datenaufnahme vorhanden		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Lageplan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Grundrisse aller Geschosse		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Relevante Schnitte		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Ansichten aus allen Richtungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Details der Bauteilaufbauten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstige Unterlagen aus Diagnose, z. B. Pläne für Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

— 4. Wärmedämmkonzept

Lage der Wärmedämmschichten (rot)	in Zeichnung (siehe Kapitel Planung Seite 3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
-----------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------

5. Sommerlicher Wärmeschutz

Berechnungen nach DIN 4108		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
----------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------

— 6. Luftdichtheitskonzept

Lage der Luftdichtungsebenen (blau)	in Zeichnung (siehe Kapitel Planung Seite 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
-------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------

— 7. Konzept zur Minimierung von Wärmebrücken

Lage der Wärmebrücken	in Zeichnung (siehe Kapitel Planung Seite 5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
-----------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------

— 8. Feuchteverhalten der Gebäudehülle

Berechnungen nach DIN 4108-T3	in Zeichnung (siehe Kapitel Planung Seite 6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
-------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------

Bemerkung:

Diagnose | Bestand im Detail | Gebäudehülle 1

Objekt: _____ **Datum:** _____

Bauteil **Bauteilbeschreibung** (Alter, Aufbau, U-Wert, Art und Dicke der Dämmung)

1. Dach (inkl. Decken oben zu beheizten Räumen)

Steildach	_____

Flachdach	_____

Oberste Geschossdecke	_____

2. Fassade

Außenwand 1	_____

Außenwand 2	_____

Außenwand 3	_____

Balkone, Terrassen, Loggien	_____

Außentüren	_____

Fenster inkl. Rahmen	_____

Fenster nur Verglasung	_____

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

Diagnose | Bestand im Detail | Gebäudehülle 2

Objekt: _____ Datum: _____

Bauteil **Bauteilbeschreibung** (Alter, Aufbau, U-Wert, Art und Dicke der Dämmung)

3. Innenwände zu unbeheizten Räumen

Treppenhaus

4. Grund (inkl. Decken unten zu unbeheizten Räumen / Durchfahrt)

Kellerdecke

Boden an Erdreich

Bemerkung:

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

Diagnose | Bestand im Detail | Anlagentechnik 1

Objekt: _____ Datum: _____

Heizungsanlage

Kurzbeschreibung der vorhandenen Anlagentechnik

Energieträger

- Erdgas
 - Erdöl
 - Feste Brennstoffe
 - Fern- / Nahwärme
 - Strom
-

Wärmeerzeugung

- Art der Wärmeerzeugung zentral
 dezentral
- Anzahl der Wärmeerzeuger _____
- Aufstellungsort des Wärmeerzeugers 1 innerhalb der thermischen Hülle
Bei mehreren Wärmeerzeugern, Ergänzungen auf
gesondertem Blatt außerhalb der thermischen Hülle
- Leistung des Wärmeerzeugers _____ kW
- Baujahr des Wärmeerzeugers _____
- Vor- und Rücklauftemperatur _____ °C Vorlauf
_____ °C Rücklauf
- Raumtemperatur _____ °C
- Mittlerer Rohrlitungsdurchmesser (DN) _____
- Heizungsleitungen gedämmt
 ungedämmt

- Potenzial für Thermosolaranlage vorhanden ja nein
- Potenzial für die Nutzung erneuerbarer Energien vorhanden ja nein

Diagnose | Bestand im Detail | Anlagentechnik 2

Objekt: _____ Datum: _____

Heizungsanlage

Wärmeübergabe

Heizkörper	<input type="checkbox"/>
Fußbodenheizung mit Rücklauf	<input type="checkbox"/>
Über Lüftung	<input type="checkbox"/>
Einzelöfen	<input type="checkbox"/>
Kamin	<input type="checkbox"/>
Elektrischer Nachtspeicher	_____
_____	_____

Regelung

Witterungsgeführt	<input type="checkbox"/>
Raumtemperaturregelung	<input type="checkbox"/>
Vorlauftemperaturregelung konstant	<input type="checkbox"/>
Brauchwasservorrang	<input type="checkbox"/>
Zonenregelung	<input type="checkbox"/>
Absenkbetrieb vorhanden	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Wochenende	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nacht
Absenkdauer	_____ h/d
Absenktemperatur	_____ °C
Thermostatventile vorhanden	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
mit Voreinstellung	<input type="checkbox"/>
Raumtemperaturfühler vorhanden	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Überströmventil vorhanden	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
3-Wege-Ventil	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hydraulische Weiche

Bemerkung:

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

Diagnose | Bestand im Detail | Anlagentechnik 3

Objekt: _____ Datum: _____

Heizungsanlage

Umwälzpumpe(n) vorhanden ja nein
 Anzahl der Pumpen _____
 Pumpenart einstufig mehrstufig Hocheffizienzpumpe
 Dämmschalen vorhanden ja nein

Zirkulationspumpe(n) vorhanden ja nein
 Anzahl der Pumpen _____
 Pumpenart einstufig mehrstufig Hocheffizienzpumpe

Dämmschalen vorhanden ja nein

Regelung Zirkulation Temperatur Zeit

- Potenzial für Thermosolaranlage vorhanden ja nein
- Potenzial für die Nutzung erneuerbarer Energien vorhanden ja nein

Bemerkung:

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

Diagnose | Bestand im Detail | Anlagentechnik 4

Objekt: _____ Datum: _____

Warmwasserbereitung

Kurzbeschreibung der vorhandenen Anlagentechnik

Anzahl der Personen in dem Gebäude _____

Anzahl der Warmwasserbereiter _____

Aufstellungsort des Warmwasserbereiters 1

Bei mehreren Warmwasserbereitern, Ergänzungen auf
gesondertem Blatt

innerhalb der thermischen Hülle außerhalb der thermischen Hülle

Warmwasserbereiter kombiniert mit Heizung ja nein

wenn nein, dann Energieträger

_____ zentral
 dezentral

Leistung Warmwasserbereiter _____ kW

Baujahr Warmwasserbereiter _____

Systemtemperatur _____ °C

Warmwasserspeicher vorhanden ja nein

Inhalt _____ Liter

Speicher gedämmt ja nein

Aufstellungsort Speicher

innerhalb der thermischen Hülle außerhalb der thermischen Hülle

— Potenzial für Thermosolaranlage vorhanden ja nein

Bemerkung:

Diagnose | Luftdichtheitstest VOR Sanierung

Objekt: _____ Datum: _____

Inhalt ja nein

Rahmenbedingungen

Ergebnis des Testberichts liegt in Kopie vor
 Folgende Gewerke waren anwesend _____

Bauherrenvertreter war anwesend
 Architekt des Bauherrn war anwesend
 Protokoll des Luftdichtheitstests diesem Blatt beigefügt
 Kopie an Handwerker

Kurzbericht

Grundeinstellungen _____

Spezielle Einstellungen _____

Gemessener Wert Bei dem Dichtigkeitstest ergab sich eine Luftwechselrate von _____ [1/h]
 Vergleichswerte Niedrigenergiehaus $\leq 1,0$ [1/h] Passivhaus $n_{50} \leq 0,6$ [1/h]
 Bilanzierter Wert nach Sanierung $n_{50} \leq$ _____ [1/h]

Leckagen:

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe

Diagnose | Thermografie VOR Sanierung

Objekt: _____ **Datum:** _____
Witterung: _____ **Uhrzeit:** _____
Temperatur: _____

Inhalt **ja** **nein**

Rahmenbedingungen

Ergebnis des Testberichts liegt in Kopie vor

Folgende Gewerke waren anwesend _____

Bauherrenvertreter war anwesend

Architekt des Bauherrn war anwesend

Kopie an Handwerker

Kurzbericht

Grundeinstellungen _____

Spezielle Einstellungen _____

Festgestellte Bereiche erhöhten Wärmedurchgangs

Was wird saniert?	ja	nein		ja	nein
Innen liegende Heizung von außen sichtbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach undicht, Wärmeverlust	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transmissionsverluste durch das Mauerwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaubenanschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung/Verkabelungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erkeranschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Außenwände (von innen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eckpunkte der Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Abgehängte Decken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balkontüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einbauten in Trockenbaudecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bemerkung: _____

Diagnose

Planung

Umsetzung

Übergabe